



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

Delibera n. **299**

Del **22/12/2016**

Pubblicata in data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Servizio di Polo tecnologico – Determinazione delle tariffe

L'anno **2016** e questo giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **15:30** nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta comunale regolarmente convocata per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza Luca Menesini nella sua qualità di **SINDACO**.

Assessori Presenti (P) N. 7 e Assenti (A) N. 1

1	LUCA MENESINI	SINDACO	presente
2	LARA PIZZA	VICE SINDACO	presente
3	AMADEI SILVIA MARIA	ASSESSORE	presente
4	GABRIELE BOVE	ASSESSORE	presente
5	ILARIA CARMASSI	ASSESSORE	presente
6	FRANCESCONI MATTEO	ASSESSORE	presente
7	FREDIANI SERENA	ASSESSORE	assente
8	MICCICHE' LIA CHIARA	ASSESSORE	presente

Assiste la sottoscritta Dott.ssa Marina Savini Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

OGGETTO: Servizio di Polo tecnologico – Determinazione delle tariffe

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Capannori ha realizzato nel proprio territorio un Polo tecnologico per rendere alle imprese servizi di incubazione e di sostegno per l'innovazione e il trasferimento tecnologico;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 2/11/2016 si è proceduto:
 - ad istituire quale servizio economico di interesse generale per la comunità locale il servizio di Polo Tecnologico;
 - ad individuare due moduli di specializzazione del Polo:
 - il **Modulo Incubazione d'impresa** che dispone di spazi attrezzati per ospitare attività produttive di nuove imprese innovative;
 - il **Modulo Nuovi Materiali** dedicato allo sviluppo delle applicazioni della ricerca sui materiali e al trasferimento tecnologico verso le imprese per la realizzazione di nuovi prodotti e nuovi processi comprensivo di un laboratorio attrezzato con apparecchiature per prove e analisi sui materiali al servizio delle imprese e di soggetti della ricerca;
 - ad assumere in gestione diretta il servizio in collaborazione con gli enti partner (Provincia di Lucca e Camera di Commercio di Lucca) svolgendo il ruolo di soggetto capo-fila e coordinatore del servizio;
 - ad approvare le “Modalità per l'accesso agli spazi e ai servizi del Polo” prevedendo che la fruizione degli spazi e dei servizi di incubazione alle imprese comporta il pagamento di tariffe stabilite annualmente dall'Amministrazione Comunale;
 - ad approvare i criteri generali per la determinazione delle tariffe per le imprese che usufruiranno dei servizi del Polo;

Richiamati i criteri generali per la determinazione delle tariffe approvati dal consiglio Comunale con la delibera C.C. n. 75/2016:

1 – tariffe per la fruizione dei servizi del Modulo Incubazione

- 1.1quantificazione in base alla superficie occupata e in base a prezzi praticati da strutture similari ;
- 1.2quantificazione forfettaria mensile per i consumi energetici e di connettività suddivisi per classi di banda fornita.

2 – tariffe per l'utilizzo di spazi e attrezzature del Modulo Nuovi Materiali

- 2.1utilizzo attrezzature di laboratorio da parte di imprese incubate e non incubate, secondo costi suddivisi in relazione al tempo di utilizzo (giornaliero, settimanale, mensile) e per classi di attrezzatura utilizzata;

2. utilizzo spazi e laboratorio da parte di soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico con cui vengono stipulati accordi di collaborazione: si prevede che tali soggetti paghino una quota forfettaria a titolo di rimborso delle spese di funzionamento;

3 – tariffe per utilizzo sala convegni e/o riunioni da parte di imprese non incubate

3.1 costo forfettario giornaliero.

Visto che nella stessa delibera consiliare si è distinto nel criterio 2.2. tra soggetti che perseguono finalità di interesse generale, che sono tenuti al rimborso delle spese di consumi e servizi generali, e altri a cui richiedere un canone per la concessione degli spazi che è stato stimato in base ai valori minimi di mercato rilevati dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate eventualmente ridotto fino ad un 1/4;

Precisato altresì che, ove possibile, oltre al rimborso di una quota delle spese di consumi generali per gli spazi comuni, sarà dovuto anche il rimborso dei consumi effettivamente attribuibili allo spazio occupato da soggetti insediati nel Polo;

Richiamati altresì i criteri per l'individuazione dei soggetti che potranno utilizzare gli spazi come definiti nelle "Modalità per l'accesso agli spazi e ai servizi del Polo", approvate con la suddetta delibera consiliare 75/2016, che ha previsto:

a) soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico;

b) soggetti e imprese che intendono sviluppare progetti imprenditoriali o di ricerca tali da configurarsi come sinergici rispetto alle finalità del Polo;

c) imprese incubate;

Precisato che con la delibera di Consiglio 75/2016, al solo fine di predisporre un piano finanziario, sono state fissate le tariffe sulla base di detti criteri generali;

Vista la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000, alla determinazione delle tariffe;

Preso atto che con delibera di Giunta nr. 251 dell'8/10/2015 "Approvazione tariffe per la concessione d'uso delle sale comunali" sono state approvate le tariffe per l'utilizzo della sala convegni del Polo tecnologico;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Verificato che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Amministrazione Comunale;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

• dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;

• dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto dell'urgenza di approvare dette tariffe al fine di consentire l'avvio dei successivi necessari atti per l'erogazione dei servizi di Polo tecnologico;

Con voti unanimi resi a scrutinio palese;

DELIBERA

di determinare, per i motivi espressi in premesse, le tariffe puntuali per l'erogazione dei servizi del Polo tecnologico applicando i criteri generali di cui alla delibera C.C. n. 75/2016 come di seguito specificato:

1 – Tariffe per la fruizione dei servizi del Modulo Incubazione

1.1 Tariffe per l'utilizzo degli spazi

Tariffa calcolata su base mensile, in funzione della superficie assegnata e tenendo conto dei prezzi praticati da strutture similari: la tariffa è fissata in misura crescente nel tempo, fissata in tre anni

con possibilità di proroga di un ulteriore anno, in considerazione delle necessità di avviamento dell'impresa e del progressivo consolidamento della stessa (l'inizio del primo anno è fissato alla data effettiva in cui l'impresa può insediarsi negli spazi assegnati a seguito di sottoscrizione di apposito atto).

Tipologia: mq superficie	Tariffa € / mese		
	Anno I €/mese	Anno II €/mese	Anno III e seguente €/mese
Minore di 24 mq.	150,00	180,00	210,00
tra 24 e 30 mq.	220,00	270,00	310,00
tra 31 e 60 mq.	350,00	420,00	500,00

1.2 Rimborso spese

• rimborso di una quota forfettaria delle spese per consumi generali riferiti agli spazi comuni, oltre al rimborso delle spese per consumi effettivamente attribuibili allo spazio assegnato ai soggetti insediati calcolato in maniera più corrispondente allo spazio assegnato ove possibile;

2 – Tariffe per la concessione in uso degli spazi e per l'utilizzo delle attrezzature del Modulo Nuovi Materiali

2.1 Utilizzo attrezzature di laboratorio da parte di imprese incubate e non incubate

• da calcolarsi su base giornaliera e in base alla porzione di laboratorio utilizzato partendo dalla tariffa per l'intero giorno e per l'intero laboratorio riportati in tabella e diversificate in funzione dei soggetti utilizzatori;

Tipologia soggetto utilizzatore	Tariffa per l'intero laboratorio € / giorno
Soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico, imprese con progetti sinergici ed imprese incubate di cui ai punti a), b) c) delle "Modalità per l'accesso agli spazi e ai servizi del Polo", approvate con delibera C.C n. 75/2016	100,00
Imprese e soggetti diversi rispetto a quelli di cui ai punti a), b) e c)	200,00

2.2 Utilizzo spazi da parte di soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico con cui vengono stipulati accordi di collaborazione

Precisato che nella stessa delibera consiliare n.75/2016 si è distinto nel criterio 2.2 tra soggetti che perseguono finalità di interesse generale, che sono tenuti al rimborso delle spese di consumi e servizi generali, ed altri a cui richiedere un canone per la concessione degli spazi che è stato stimato in base ai valori minimi di mercato rilevati dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate eventualmente ridotto fino ad un ¼ :

- rimborso di una quota forfettaria delle spese per consumi generali riferiti agli spazi comuni, oltre al rimborso delle spese per consumi effettivamente attribuibili allo spazio assegnato ai soggetti insediati calcolato in maniera più corrispondente allo spazio assegnato ove possibile;
- canone per la concessione degli spazi che è stato stimato in base ai valori minimi di mercato rilevati dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate eventualmente ridotto fino ad un ¼ , da definirsi di volta in volta nell'accordo di collaborazione .

3 – Tariffa per utilizzo sala convegni e/o riunioni da parte di imprese non incubate

Si confermano le tariffe previste dalla delibera G.C. 251/del 8/10/2015 riducendo le stesse del 50% in funzione della tipologia di soggetto come da tabella seguente:

	Giorno intero €	Mattina o pomeriggio €	Sera €
Soggetti del mondo della ricerca e del trasferimento tecnologico , imprese con progetti sinergici ed imprese incubate di cui ai punti a), b) c) delle “Modalità per l'accesso agli spazi e ai servizi del Polo”, approvate con delibera C.C n. 75/2016)	85,00	38,00	55,00
Imprese e soggetti diversi rispetto a quelli di cui ai punti a), b) e c)	170,00	76,00	109,00

- di stabilire che dette tariffe hanno validità per l'anno 2016 e per l'anno 2017 fino all'adozione di nuovo atto per la determinazione delle stesse da allegare al bilancio annuale di previsione ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000.

Con successiva votazione, favorevole e unanime;

DELIBERA, altresì

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/00, per consentire la definizione di accordi e l'avvio del servizio



COMUNE DI CAPANNORI
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Marina Savini

IL SINDACO

Luca Menesini

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Online, per rimanervi affissa per il periodo di quindici giorni consecutivi.

Capannori, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Immediata Eseguitività

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Capannori,

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a far data dal
di dieci giorni dalla sua pubblicazione all'albo Online.

per il decorso del periodo

Capannori, _____

IL SEGRETARIO GENERALE